



Golfklúbbur Hveragerðis

Ársreikningur 2025

Golfklúbbur Hveragerðis
810 Hveragerði

kt. 570893-2389

Efnisyfirlit

	Bls.
Áritun stjórnar og skoðunarmanna	3
Rekstrarreikningur	4
Efnahagsreikningur	5
Sjóðstreymisyfirlit	6
Skýringar	7

Áritun stjórnar og skoðunarmanna

Stjórn Golfklúbbs Hveragerðis staðfestir hér með ársreikning klúbbsins fyrir tímabilið 1. nóvember 2024 til 31. október 2025.

Hveragerði, 26. nóvember 2025

Vignir Þorinnsson
Erlingur Arthursson
Ólafur Ragnar
Ólafur Dör Steindóttir
Steinn Ingvarsson
Þórhellur Einarsson
Anna Pála Væð

Við undirritaðir, kjörnir skoðunarmenn Golfklúbbs Hveragerðis, höfum yfirfarið ársreikning þennan og er það álit okkar að ársreikningurinn gefi glöggar upplýsingar um rekstur klúbbsins á reikningsárinu, fjárhagsstöðu hans í lok reikningsársins og um breytingu á handbæru fé á tímabilinu.

Hveragerði, 28. nóvember 2025

Segur Einarsson
Sigrún Björnsdóttir

Rekstrarreikningur

1. nóvember 2024 til 31. október 2025

	Skýr.	2025	Áætlun 2025	2024
Rekstrartekjur				
Félagsgjöld	5	21.548.063	20.000.000	18.185.008
Flatarfé		23.853.420	20.200.000	18.396.710
Mótatekjur		3.459.800	2.900.000	2.661.900
Vörusala skála		10.311.161	7.900.000	7.144.385
Þjónustusamningar		10.285.000	7.535.000	8.955.000
Aðrar tekjur	6	11.964.208	11.265.000	9.308.016
		<u>81.421.652</u>	<u>69.800.000</u>	<u>64.651.019</u>
Rekstrargjöld				
Laun og launatengd gjöld	7	35.446.756	32.800.000	29.093.745
Vörunotkun		5.867.231	4.800.000	4.390.986
Stjórnunarkostnaður	8	2.463.461	2.600.000	2.614.072
Annar rekstrarkostnaður	9	15.578.764	16.600.000	14.223.046
Afskriftir	2	7.115.568	7.000.000	6.258.579
		<u>66.471.780</u>	<u>63.800.000</u>	<u>56.580.428</u>
Rekstrarhagnaður		14.949.872	6.000.000	8.070.591
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld				
Vaxtatekjur		497.484	450.000	198.978
Fjármagnstekjuskattur	(	109.447)	(100.000)	(43.775)
Vaxtagjöld og verðbætur	(	45.871)	(50.000)	(42.425)
		<u>342.166</u>	<u>300.000</u>	<u>112.778</u>
Hagnaður ársins	3	<u><u>15.292.038</u></u>	<u><u>6.300.000</u></u>	<u><u>8.183.369</u></u>

Efnahagsreikningur 31. október 2025

	Skýr.	2025	2024
Eignir			
Golfvöllur		11.189.654	6.931.791
Fasteignir		46.652.768	29.328.073
Vélar og tæki		33.691.069	31.118.178
Fastaffjármunir	2	91.533.491	67.378.042
Viðskiptakröfur		43.490	693.410
Aðrar skammtímakröfur		91.540	296.927
Handbært fé		18.777.768	30.408.154
Veltufjármunir		18.912.798	31.398.491
Eignir samtals		110.446.289	98.776.533
Eigið fé			
Óráðstafað eigið fé		104.560.089	89.268.051
Eigið fé	3	104.560.089	89.268.051
Langtímaskuldir			
Leiguskuldir	4	2.406.000	4.484.688
Skammtímaskuldir			
Næsta árs afborgun langtímaskulda	4	1.440.000	801.312
Viðskiptaskuldir		915.898	1.513.426
Aðrar skammtímaskuldir		1.124.302	2.709.056
		3.480.200	5.023.794
Skuldir		5.886.200	9.508.482
Eigið fé og skuldir samtals		110.446.289	98.776.533

Sjóðstreymisyfirlit

1. nóvember 2024 til 31. október 2025

	Skýr.	2025	Áætlun 2025	2024
Rekstrarhreyfingar				
Hagnaður ársins	3	15.292.038	6.300.000	8.183.369
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:				
Afskriftir	2	7.115.568	7.000.000	6.258.579
Veltufé frá rekstri		22.407.606	13.300.000	14.441.948
Breytingar rekstartengdra eigna og skulda:				
Skammtímakröfur, lækkun		855.307	0	15.199.182
Skammtímaskuldir, (lækkun) hækkun		(2.182.282)	0	778.260
Breytingar rekstartengdra eigna og skulda		(1.326.975)	0	15.977.442
Handbært fé frá rekstri		21.080.631	13.300.000	30.419.390
Fjárfestingarhreyfingar				
Fjárfesting í vélum og tækjum	2	(7.448.481)	(6.400.000)	(7.440.591)
Söluverð véla og tækja		0	1.500.000	0
Endurbætur á fasteignum	2	(17.055.670)	(16.000.000)	(6.377.667)
Endurbætur á hitaveitu	2	(1.723.721)	(3.000.000)	(897.723)
Golfvöllur nýframkvæmdir		(5.043.145)	(14.000.000)	0
Fjárfestingarhreyfingar		(31.271.017)	(37.900.000)	(14.715.981)
Fjármögnunarhreyfingar				
Nýjar leiguskuldir		0	0	5.766.000
Afborganir leiguskulda		(1.440.000)	(800.000)	(480.000)
Fjármögnunarhreyfingar		(1.440.000)	(800.000)	5.286.000
Breyting á handbæru fé		(11.630.386)	(25.400.000)	20.989.409
Handbært fé í byrjun tímabils		30.408.154	30.408.154	9.418.745
Handbært fé í lok tímabils		18.777.768	5.008.154	30.408.154

Skýringar

1. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Innlausn tekna

Klúbburinn heldur sérstaka félagaskrá og eru árgjöld félagsmanna tekjufærð við útgáfu reiknings. Styrkir og framlög eru tekjufærð við greiðslu. Styrkir og framlög í formi vöru og þjónustu eru ekki færðir til tekna og kostnaður vegna þess ekki gjaldfærður.

Fastafjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð.

2. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir þeirra greinast þannig:

	Golfvöllur	Fasteignir og veitur	Vélar og tæki	Samtals
Heildarverð 1.11.2024	19.632.045	36.367.379	55.502.806	111.502.230
Viðbót á árinu	5.043.145	18.779.391	7.448.481	31.271.017
Heildarverð 31.10.2025	24.675.190	55.146.770	62.951.287	142.773.247
Afskrifað 1.11.2024	12.700.254	7.039.306	24.384.628	44.124.188
Afskriftir ársins	785.282	1.454.696	4.875.590	7.115.568
Afskrifað 31.10.2025	13.485.536	8.494.002	29.260.218	51.239.756
Bókfært verð 31.10.2025	11.189.654	46.652.768	33.691.069	91.533.491
Afskriftahlutfall	4%	4%	10%	

3. Eigið fé

Breyting á eiginfjárreikningum á tímabilinu greinist þannig:

	Óráðstafað eigið fé	Samtals
Eigið fé 1.11.2024	89.268.051	89.268.051
Hagnaður ársins	15.292.038	15.292.038
Eigið fé 31.10.2025	104.560.089	104.560.089

4. Langtímaskuldir

Langtímaskuldir greinast þannig:

Leiguskuldir	3.846.000
Næsta árs afborganir	(1.440.000)
Langtímaskuldir að frádregnum næsta árs afborgunum	2.406.000

Afborganir af langtímaskuldum í lok rekstrarársins greinast þannig á næstu ár:

Árið 2025-2026	1.440.000
Árið 2026-2027	1.440.000
Árið 2027-2028	966.000
Langtímaskuldir samtals þ.m.t. næsta árs afborganir	3.846.000

Skýringar, frh.

	2025	Áætlun 2025	2024
5. Félagsgjöld			
Almenn félagsgjöld	13.870.500	13.000.000	11.862.518
Aukafélagagjöld	7.677.563	7.000.000	6.322.490
	<u>21.548.063</u>	<u>20.000.000</u>	<u>18.185.008</u>
6. Aðrar tekjur			
Tekjur af boltavél	649.200	260.000	234.500
Húsaleigutekjur, íbúðir	3.360.000	3.360.000	2.620.000
Aðrar leigutekjur	1.821.700	2.000.000	1.385.700
Lottó og getraunir	421.678	540.000	493.690
Skilagjald umbúðir	238.090	105.000	104.340
Tekjur af golfhermi	1.175.500	1.100.000	981.755
Seld þjónusta	848.750	700.000	600.000
Seld tæki	145.161	0	0
Sumarkort og styrkir frá fyrirtækjum og stofnunum	3.304.129	3.200.000	2.888.031
	<u>11.964.208</u>	<u>11.265.000</u>	<u>9.308.016</u>
7. Laun og launatengd gjöld			
Laun	28.165.965	26.000.000	23.044.415
Launatengd gjöld	5.564.662	5.300.000	4.661.730
Bifreiðastyrkir	1.351.025	1.200.000	1.120.225
Annar starfsmannakostnaður	365.104	300.000	267.375
	<u>35.446.756</u>	<u>32.800.000</u>	<u>29.093.745</u>
8. Stjórnunarkostnaður			
Símakostnaður og internet	594.690	590.000	538.986
Póstburðargjöld	30.115	30.000	27.810
Áhöld og tæki	140.074	300.000	275.066
Þjónustugjöld banka	384.251	340.000	304.839
Pappír, prentun og ritföng	29.793	20.000	13.893
Kostnaður vegna bókhalds	812.200	820.000	744.000
Rekstur heimasíðu og tölvubúnaðar	289.903	290.000	526.278
Skráningarkerfi	143.468	130.000	117.552
Áskriftagjöld	35.500	60.000	50.600
Annar kostnaður	3.467	20.000	15.048
	<u>2.463.461</u>	<u>2.600.000</u>	<u>2.614.072</u>
9. Annar rekstrarkostnaður			
a Barna- og unglingastarf			
Þátttökugjöld í mótum	80.000	100.000	70.000
Annar þátttökukostnaður í mótum	79.497	200.000	60.899
Búnaður	0	100.000	68.555
Annar kostnaður barna- og unglingastarfs	0	100.000	11.150
	<u>159.497</u>	<u>500.000</u>	<u>210.604</u>
b Félagsstarf			
Félags- og aðildargjöld	3.294.015	2.900.000	2.716.300
Þátttökugjöld í mótum	360.000	400.000	360.000
Annar þátttökukostnaður í mótum	462.970	440.000	397.698
Annar kostnaður	101.230	160.000	113.716
	<u>4.218.215</u>	<u>3.900.000</u>	<u>3.587.714</u>

Skýringar, frh.

	2025	Áætlun 2025	2024
9. Annar rekstrarkostnaður, frh.			
c Mótahaldskostnaður			
Verðlaun	119.400	200.000	148.230
Styrktarmót	220.000	0	0
Annar mótahaldskostnaður	59.776	100.000	0
	<u>399.176</u>	<u>300.000</u>	<u>148.230</u>
d Rekstur golfskála			
Húsgögn, áhöld og tæki	631.986	500.000	649.450
Leiga á posa	88.556	70.000	62.892
Hreinlætisvörur	142.959	110.000	104.481
Rekstur golfhermis	40.908	140.000	128.215
Ýmsar rekstrarvörur og annar kostnaður	14.469	80.000	32.254
	<u>918.878</u>	<u>900.000</u>	<u>977.292</u>
e Rekstur húsnæðis			
Fasteignagjöld	142.208	150.000	139.748
Rafmagn	1.247.875	1.130.000	1.030.338
Viðhald	305.780	300.000	268.870
Sorpgámaleiga og sorphirða	213.268	20.000	18.000
Tryggingar	470.626	450.000	411.625
Öryggisgæsla	164.174	280.000	254.803
Heilbrigðiseftirlit	76.851	80.000	73.262
Rotþróahreinsun og stíflulosun	201.164	0	0
Annar kostnaður	73.105	90.000	44.883
	<u>2.895.051</u>	<u>2.500.000</u>	<u>2.241.529</u>
f Rekstur véla og tækja			
Olíur	1.135.755	1.280.000	1.163.084
Viðhald	1.668.939	1.000.000	931.225
Smááhöld og tæki	620.338	910.000	829.393
Vátryggingar og önnur gjöld	530.419	610.000	551.201
	<u>3.955.451</u>	<u>3.800.000</u>	<u>3.474.903</u>
g Rekstur golfsvæðis			
Áburður o.þ.h.	894.336	700.000	346.986
Jarðarafgjald	338.190	360.000	323.154
Fasteignagjöld	54.811	60.000	53.729
Áhöld, flögg o.fl.	0	480.000	435.798
Auglýsingaskilti	336.892	0	0
Viðhald golfvallar	527.085	1.900.000	1.746.908
Golfbúnaður	208.384	200.000	191.992
Boltar í boltavél	519.696	300.000	285.600
Annar kostnaður vegna golfvallar	25.415	100.000	198.607
	<u>2.904.809</u>	<u>4.100.000</u>	<u>3.582.774</u>
h Rekstur annarra mannvirkja			
Bílastæði	127.687	500.000	0
Hitaveita, viðhald	0	100.000	0
	<u>127.687</u>	<u>600.000</u>	<u>0</u>
Annar rekstrarkostnaður samtals	<u>15.578.764</u>	<u>16.600.000</u>	<u>14.223.046</u>